



STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
ADRESAS:	ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8854/0002:138		
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)		
LAIDA:	0		
RENGIMO METAI:	2024		
PROJEKTO DALIS:	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO		
PROJEKTO NUMERIS:	24A17-TDP		
BYLA	VN		
PROJEKTO RENGĖJAS:	MB „AMBER PRO“ VEŽĖJŲ G. 2, KLAIPĖDA TEL. +370 654 74744		
			
<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>ATESTATO NR.</i>	<i>PARAŠAS</i>
DIREKTORIUS:	E. VALUTIS		
PV:	T. KARTOČIENĖ	A1582	
PDV:	E. VALUTIS	40888	

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
	BD	0	Bendroji dalis	
	SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
	SA	0	Architektūros dalis	
	TCH	0	Technologinė dalis	
	SK	0	Statybinių konstrukcijų dalis	
	GSD	0	Gaisrinės saugos dalis	
	VN	0	Vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis	
	LVN	0	Lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis	
	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
	E	0	Elektrotechninė dalis	
	ASS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	
	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024 12	Statybos leidimui gauti, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1582	PV	T. Kartočienė	PROJEKTO DALIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
40888	PDV	E. Valutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-TDP-VN-SZ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

2. PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

2.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	24A17-TDP-VN-SZ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2	24A17-TDP-VN-DZ	0	Projekto dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
3	24A17-TDP-VN-AR	0	Aiškinamasis raštas	4
4	24A17-TDP-VN-TS	0	Techninės specifikacijos	9
5	24A17-TDP-VN-SZ	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2

2.2 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	24A17-TDP-VN.B-01	0	Pirmo aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:100	1

2.3 PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
1	Priedas Nr. 1	MB „Amber Pro“ LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2
2	Priedas Nr. 2	E. Valučio kvalifikacijos atestato kopija	1
3	Priedas Nr. 3	Techninė užduotis	4
4	Priedas Nr. 4	Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimo aktas	1

0	2024 12	Statybos leidimui gauti, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1582	PV	T. Kartočienė	PROJEKTO DALIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
40888	PDV	E. Valutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-TDP-VN-DZ	LAPAS 1 LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Statybos vieta – Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.

Statybos rūšis –statinio rekonstravimas

Programinė įranga kuria rengta projekto dalis:

- Autocad Civil 3D 2024
- Microsoft Office 365
- Foxit Phantom PDF Business

2. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas.

Projektuojant ir vykdant projekto vykdymo priežiūrą, atliekant rekonstrukcijos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybiniais nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Žemės įstatymas.

0	2024 12	Statybos leidimui gauti, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1582	PV	T. Kartočienė	PROJEKTO DALIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
40888	PDV	E. Valutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJA ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 24A17-TDP-VN-AR	LAPAS 1 LAPŲ 4

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

- | | |
|--|----|
| a) Pastato šalto vandens vandentiekio sistema | V1 |
| b) Pastato karšto vandens vandentiekio sistema | T3 |
| c) Pastato buitinių nuotekų tinklų sistema | F1 |

Projektuojant pastato sistemas vadovautasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties – draudžiamas.

Projektinė šalto vandens temperatūra +5°C

Projektinė karšto vandens temperatūra +55°C

4. PASTATO VANDENTIEKIO SISTEMA

Vidaus vandentiekio sistema projektuojama remiantis Užsakovo pateikta užduotimi projektavimui.

Pastato vandentiekio sistemos pajungimas numatomas prie projektuojamo lauko vandentiekio tinklo.

Pastate numatoma vandentiekio atšaka DN50mm technologinės sistemos užpildymui, toliau vandentiekis iki kriauklės projektuojamas DN20 mm.

Karštas vanduo numatomas ruošti momentinio vandens šildytuvo pagalba.

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2021-01-24 Legionelių prevencija karšto vandens tiekimo sistemoje: Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje, vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Ne rečiau nei kas 3 mėnesius (4k per metus), karšto vandens sistemai atliekamas terminis „šokas“: temperatūra tiekiamo karšto vandens, šildymo prietaise, sukeliama iki 70-80 °C, o iš vandens ėmimo čiaupų paleidžiamas 66 °C vanduo ne trumpiau nei 5min., po to išvalomi ir dezinfekuojami vandens maišytuvų aeratoriai ir dušų galvutės.

Šalto vandens temperatūra – ne aukštesnė kaip 25 °C.

Įvadas prie kriauklės projektuojamas +0,40 m aukštyje nuo grindų. Vandens įvadas į prietaisą DN16 jei užduotyje nenurodyta kitaip.

Vandentiekio magistraliniai vamzdynai montuojami iš daugiasluoksnių plastikinių vamzdžių, atšakos į prietaisus taip pat iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių ir fasoninių jungiamųjų dalių. Vamzdynai turi turėti atitiktis sertifikatus patvirtinančius tinkamumą naudoti geriamos kokybės vandeniu.

Vamzdynai montuojami slėptai grindų, lubų ir sienų konstrukcijose.

Vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu vandens įvado kryptimi.

Sanitarinių prietaisų maišytuvai pajungiami prie vandens tiekimo vamzdynu sanitarinių prietaisų ventiliu pagalba.

Statinis slėgis vandens ėmimo taškuose neturi viršyti 0,5 MPa, karšto vandens slėgis ties vandens ėmimo čiaupais turi būti ne didesnis kaip 0,45 MPa.

Šaltojo vandens magistralė projektuojama žemiau karštesnių vamzdžių arba šalia jų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-AR	2	4	0

Šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami $s = 30$ mm šiluminės izoliacijos kevalais apsaugai nuo sušilimo ir rasojimo. Klojant daugiasluoksnius vamzdžius sienose ar grindyse, visi vamzdžiai montuojami šarve.

Atstumai tarp izoliuotų stovų bei izoliuotų stovų ir sienų – 50 mm.

Uždaromoji armatūra numatoma prie sanitarinių prietaisų.

Privedimus prie sanitarinių prietaisų tikslinti juos pastačius.

Sumontavus vandentiekio sistemas būtina atlikti hidraulinį jų bandymą, dezinfekuoti ir praplauti.

5. PASTATO NUOTEKŲ SISTEMA

Pastato nuotekynės sistema virš pastato grindų, grindyse, sienose projektuojama iš PP vamzdžių DN50 mm.

Montuojant vamzdžius vadovautis gamintojo instrukcijomis, kad būtų išvengta vamzdžių pailgėjimų padarinių.

Nuotakyno vamzdžiai neturi būti uždaryti pastato konstrukcijose; jie turi būti prieinami apžiūrai, priežiūrai, remontui.

Vamzdynų nuotakai jungiami įvairiais trišakiais, keturšakiais, rinktuvais, palubėje – tik įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais.

Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami.

Vamzdynai montuojami po grindimis, turi būti įgilinti nemažiau kaip 0,2 m nuo grindų apačios iki vamzdžio viršaus.

Prie praustuvų, plautuvių ir vonių numatyti plastmasiniai buteliniai sifonai su hidrauline užtvara.

Montuojamų buitinių nuotekų vamzdynų skersmuo DN50 mm, nuotekų vamzdynus montuoti po grindimis su nuolydžiais ne mažesniais, kaip 0,03 - Ø50 mm vamzdynams.

Trišakiai ir alkūnės, montuojami pastate negali būti didesnio kaip 45⁰ kampo.

Nuotekų vamzdžiai montuojami:

- nuotekų stovai - iš mažatriukšmių PP vamzdžių.

Sumontavus ūkio-buities nuotekų sistemas, būtina atlikti hidraulinį jų bandymą.

6. POVEIKIS APLINKAI

Sistemos montuojamos iš kokybiškų medžiagų. Vamzdžiai pasižymi sandarumu, ilgaamžiškumu. Įgyvendinant projektą nebus naudojamos jokios medžiagos ar technologijos galinčios teršti paviršinį ar gruntinį vandenį.

Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari ir laikoma specialiai įrengtose aikštelėse, kad skysčiai nepatektų į gruntą. Visos statybinės šiukšlės ir statybinės atliekos turi būti surinktos, pakrautos į auto savivarčius ir išvežtos į atliekų tvarkymo įmones. Užbaigus darbus, turi būti atstatytos išardytos vejos ir dangos.

Montavimo metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos).

Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas įrengimo metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

7. VANDENS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ KIEKIAI

Bendras vandens debitas Q apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q = K \cdot q$$

Kur:

- K – vienu metu naudojimo koeficientas (priklauso nuo vartotojų skaičiaus),

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-AR	3	4	0

- q – vienos kriauklės projektinis debitas (l/s).
Standartiškai kriauklei taikomas debitas $q = 0,1-0,2$ l/s.

Pagal technologinius aštriašnių erškėtų paauginimo procesus, numatoma, kad dirbs 1-2 žmonės, kurie bus trumpais intervalais.

Bendras vandens kiekis 1 darbuotojui:

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Šalto vandens	Karšto vandens
Skaičiuotinis paros debitas	l/d	16,0	9,0	7,0
Skaičiuotinis valandos debitas	l/h	4,0	2,0	2,0
Skaičiuotinis sekundės debitas	l/s	0,14	0,1	0,1

Buitinių nuotekų kiekis 1 darbuotojui:

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Skaičiuotinis paros debitas	l/d	16,00
Skaičiuotinis valandos debitas	l/h	4,00

8. REIKALINGAS SLĖGIS VANDENS GRĘŽINYJE

Reikalingo slėgio skaičiavimas

Naudojame formulę:

$$P_{\text{reik}} = P_{\text{min}} + H \times 0,1 + P_{\text{nuostoliai}}$$

Kur:

- P_{min} – minimalus slėgis sanitariniams prietaisams (~1,0 bar),
- H – pastato aukštis (m), 1 aukštas ≈ 3 m,
- 0,1 – slėgio sumažėjimas dėl aukščio (1 m $\approx 0,1$ bar),
- $P_{\text{nuostoliai}}$ – slėgio praradimai vamzdynuose (~0,5–1,0 bar).

Skaičiavimas:

$$P_{\text{reik}} = 1,0 + (3 \times 0,1) + 0,8 = 2,1 \text{ bar}$$

Reikalingas minimalus slėgis gręžinyje: ~2,1 bar (210 kPa).

Technologiniam procesui specifinio reikalingo vandens slėgio nėra nurodyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-AR	4	4	0

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDROJI DALIS

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti visiškai užbaigtos ir tinkamos eksploatuoti.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Prieš pradėdant tiekimo ir darbo projekto ruošinio darbus, rangovas turi gauti raštišką užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų ar nukrypimų nuo brėžimų ir techninių specifikacijų.

2. VANDENTIEKIS

2.1. Medžiagos ir gaminiai

2.1.1. Plastikiniai vandentiekio vamzdžiai ir fasoninės dalys

Šalto ir karšto vandens privedimui nuo stovų iki sanitarinių prietaisų naudojami plastikiniai vamzdžiai.

Vamzdžių sistemos, kurių skersmuo 16-63 mm, tiesiamos naudojant PERTAl vamzdžius su aliuminio sluoksniu, pagamintus iš PERT (II tipas), oktano polietileno kopolimero, pasižyminčio padidinta šilumine varža (bazinis vamzdis), ultragarsu suvirintos aliuminio juostos (vidurinis sluoksnis) ir PE-RT (išorinis sluoksnis), apsaugančio aliuminio sluoksnį. Vamzdžių jungtys turi būti jungiamos naudojant PPSU (polifenileno sulfono) sistemos jungiamąsias detales su plastikiniais spalvotais žiedais ir cinkuoto plieno prispaudimo žiedais arba žalvario sistemos jungiamąsias detales su plastikiniais spalvotais žiedais ir cinkuoto plieno prispaudimo žiedais.

Abiem atvejais naudojamos 16-32 mm skersmens jungiamosios detalės:

- turi funkciją "Leak Before Press", leidžiančią aptikti nesuspaustas jungtis vadinamuoju kontroliuojamu nuotėkiu, kai slėgis yra 1,5 bar;
- leidžia naudoti PERTAl vamzdžius su aliuminio sluoksniu arba PEXC ar PERT vamzdžius su EVOH sluoksniu;
- turi specialų vamzdžio antgalį, leidžiantį "paslėpti" sandarinimo žiedus ir atlikti jungtį nesukant vamzdžių galų;
- turi spalvotus plastikinius žiedus, apsaugančius nuo elektrocheminės korozijos ir leidžiančius identifikuoti atskirus skersmenis;

0	2024 12	Statybos leidimui gauti, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panevių g. 38A LT-03202 Vilnius l.k. 306259742 info@architeko.lt	
A1582	PV	T. Kartočienė	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		 Amber Pro	<u>PROJEKTO DALIS</u> VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
40888	PDV	E. Valutis	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA
				0
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 24A17-TDP-VN-TS	LAPAS 1
				LAPŲ 9

- jungtį galima presuoti naudojant dviejų skirtingų profilių "U" ir "TH" presavimo žnyples;
- leidžia tiksliai nustatyti presavimo žnyplių padėtį ant užspaudimo įvorės.

Naudokite elementus, kurių skersmuo yra 16x2.0; 20x2.0; 25x2.5 arba 26x3.0; 32x3.0; 40x3.5; 50x4.0; 63x4.5 mm.

Sistemoje naudojami vamzdžiai ir jungtys, turi atitikti visas savybes pagal toliau pateiktas technines specifikacijas.

Techniniai duomenys:

Vamzdžių medžiaga, normos	PE-RT/AI/PE-RT: LST EN ISO 21003-2:2008+A1:2011, LST EN ISO 21003-2:2008/A1:2011
Jungčių medžiaga, normos	PPSU: LST EN ISO 21003-3:2008 Žalvaris: LST EN 1254-3:2021
Sujungimo būdas	„Press” – plieninio žiedo užspaudimas ant vamzdžio ir jungties
Galimi vamzdžių skersmenys: išorinis skersmuo x sienelės storis	16x2.0 mm 20x2.0 mm 25x2.5 mm 26x3.0 mm 32x3.0 mm 40x3.5 mm 50x4.0 mm 63x4.5 mm
Vamzdžių šiluminio plėtimosi koeficientas [mm/m x K]	0.025
Šilumos laidumas [W/m x K]	0.43
Mažiausias lenkimo spindulys	5 x Diš
Vidinių sienelių šiurkštumas [mm]	0.007
Didžiausia darbinė temperatūra [°C]	90
Avarinė temperatūra [°C]	100
Didžiausias darbinis slėgis [bar]	10

2.2. Vamzdynų armatūra

Šaltojo ir karštojo (temp. iki 60°C) vandentiekio sistemose montuojama armatūra (sklendės, atbuliniai vožtuvai, ventiliai) turi būti pagaminti iš korozijai atsparių medžiagų. Armatūra privalo turėti Lietuvoje išduotą ne maisto prekės higieninį pažymėjimą bei atitikties sertifikatą.

2.2.1. Kalaus ketaus flanšinės sklendės ir fasoninės dalys

Kalaus ketaus fasoninės dalys turi atitikti ISO 2531 standartą.

Vamzdynai ir fasoninės dalys turi turėti Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerijos Respublikinio mitybos centro leidimą geriamo vandens vandentiekiams montuoti.

Vamzdžiai privalo būti atsparūs korozijai, turi turėti padengimą iš išorės ir iš vidaus.

Sklendės skirtos vandeniui iki 60°C transportuoti. Korpusas ir gaubtas iš geležies pagal ISO 1083, ašis iš nerūdijančio plieno su 13% chromo. Vidinis ir išorinis paviršiai padengti apsaugine, mitybos reikalavimus atitinkančia danga, kurios minimalus storis 150 mikr.

Sklendžių flanšų matmenys atitinka ISO 5752.15 seriją pagal ISO 7005, PN 10/16. Sklendžių maksimalus darbinis slėgis 10 barų. Flanšų jungimas sandarinamas intarpais iš termoatsparios gumos, kai vandens temperatūra neviršija 105°C. Intarpai neturi siekti varžtų kiaurymių ir neišlysti už vamzdžio vidinės angos. Jungties varžtų galvutės išdėstomos vienoje flanšų pusėje, vertikaliame vamzdyje - iš apačios. Varžtų galai turi būti ne ilgesni kaip 0,5 varžto skersmens nuo veržlės.

2.2.2. Korozijai atsparūs moviniai ventiliai

Armatūra skirta montuoti vamzdynuose d15 – d100 mm, transportuojančiuose vandenį ir garą iki 110°C, darbinio slėgiu iki 1,6 Mpa. Išbandoma 2,4 MPa slėgiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-TS	2	9	0

Tiekiamo vandens maksimali temperatūra 95 °C.

Armatūra montuojama gulsčiuose ir vertikaliuose vamzdynuose srieginiu ir flanšiniu sujungimu atitinkančiu Europinį standartą.

2.2.3. Grubaus valymo filtras

Korpusas – ketus, plienas arba bronzas, tinklelis iš antikorozinio plieno, akučių dydis DN 15-65 – 0,87 mm ir DN 80-200 – 1,18 mm., darbinė temperatūra 0 – (+ 50)°C, darbinis slėgis – Ps – 10 bar., pajungimas flanšinis, privirinamas arba srieginis

2.2.4. Vandens išleidimo čiaupas

Sistemos žemiausioje vietoje turi būti sumontuoti vandens išleidimo čiaupai, kad vandenį iš sistemos pro juos būtų galima tinkamai išleisti.

Čiaupo korpusas žalvarinis, išsiliejimo vamzdelis žalvarinis. Čiaupai jungiami su vamzdžiu sriegio pagalba.

2.2.5. Parodontysis manometras

Parodontysis manometras skirtas neagresyvių ir nesikristalizuojančių skysčių bei dujų matavimui. Gali būti tvirtinamas ant vertikalaus arba horizontalaus vamzdžio. Tikslumo klasė 1,6. Skalės diametras – 100mm. Skalė - aliumininė plokštelė juodu užrašu. Skalės ribos nuo 0 iki 10 barų, viena padala atitinka 0,1 bar. Apsaugos klasė IP51 pagal DIN40050.

Prietaisas privalo būti registruotas Lietuvos standartizacijos departamente ir turėti patikros sertifikatą.

2.2.6. Atbulinis vožtuvas

-moviniai su vidiniu sriegiu arba flanšiniai, montuojami ant horizontalaus ar vertikalaus vamzdžio;

- nominalus slėgis PN10 -1,0 MPa, $T_{maksd} = 100\text{ }^{\circ}\text{C}$

2.2.7. Automatinis nuorinimo vožtuvas

Nuorinimo vožtuvas montuojamas aukščiausioje tinklo vietoje. Susikaupus vamzdyne orui, gumuotas rutulys nusileidžia ir vožtuvas atsidaro. Vamzdyno atšaka ir uždarnosios sklendės skersmuo turi būti ne mažesni negu nuorinimo vožtuvo nominalus skersmuo. Uždaromasis ventilis leidžia bet kuriuo laiku patikrinti nuorinimo vožtuvo funkcionalumą, išardyti ar prijungti nuorinimo mazgą.

Prieš nuorinimo vožtuvo įrengimą, būtina praplauti vamzdyną, kad nešvarumai neužkimštų nuorinimo vožtuvo.

Naudojamas automatinis nuorinimo vožtuvas, slėgio klasė PN10-PN 16. Korpusas – plienas, padengtas epoksidiniais milteliais. Visos mechaninės detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Kai vamzdynas pripildomas, oras turi būti išleidžiamas dideliais kiekiais. Normalaus darbo metu, vožtuvas turi palaikyti suspausto oro pagalvę tarp sandarinimo sistemos ir vamzdyno skysčio ir išleisti jį mažais kiekiais.

Automatinis nuorinimo vožtuvas jungiamas sriegiu. Vidinio sriegio antgalius sustiprintas nerūdijančio plieno antgaliu. Vožtuvas montuojamas vertikaliai, su atjungimo sklende.

Automatinis nuorinimo vožtuvas turi būti skirtas karštam vandeniui.

2.3. Vamzdynų montavimas

Visi gulstūs vamzdynai tiesiami 0,002-0,005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų pusę arba į vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemiausiose tinklų vietose įmontuojami trišakiai su kamščiais. Vamzdynas montuojamas cinkuotuose loveliuose.

Vamzdynų posūkiai padaromi naudojant fasonines dalis arba lenkiant vamzdį. Cinkuoti vamzdžiai lenkiami tik šaltu būdu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-TS	3	9	0

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimų su armatūra vietose ir tose vietose, kur tai būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas. Išardomieji sujungimai ir vamzdynų armatūra įrengiami aptarnavimui lengvai prieinamose vietose.

Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui.

Atstumas tarp plieninių šalto ir karšto vandentiekio vamzdžių turi būti 80 mm.

Neizoliuoto, atvirai pakloto vamzdyno ašies mažiausias atstumas iki statybinės konstrukcijos paviršiaus turi būti 35mm, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm ir 50 mm, kai skersmuo 40-50 mm. Izoliuotų vamzdynų izoliacijos paviršiaus atstumas iki statybinių konstrukcijų paviršiaus arba tarp vamzdžių izoliuotų paviršių prošvaistėje turi būti ne mažesnis kaip 50mm.

Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienos, perdenginiai ir pertvaros) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai būtų išlindę iš kertamos konstrukcijos paviršiaus 20-50mm arba gali sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už išorinį vamzdžio skersmenį, o tarpas tarp jų turi būti sandariai užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniams plėtimuisi.

Plieninių vamzdynų stovai tvirtinami kas 3 m metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės gumos. Tarpinės plotis po apkaba turi būti didesnis už apkabos plotį 10 mm į abi puses.

Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskiros. Tinklų armatūra ant gulsčių vamzdynų įrengiama taip, kad jos suklyd būtų nukreiptas vertikaliai į viršų arba nuožulniai vamzdžio viršutinio pusapskritimio ribose ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų.

2.3.1. Daugiasluoksnių vamzdžių montavimas

Prieš klojant vamzdžius, patalpoje turi būti baigti visi elektros suvirinimo darbai, o klojant vamzdžius atvirai - apdailos darbai.

Vamzdžiai su uždaromąja-reguliuojamąja armatūra ir plieniniais vamzdžiais jungiami plastikinėmis (PPSU) presuojamomis jungtimis.

Sujungimų įrengimas:

- 16-50 mm skersmens vamzdis specialiomis žirkklėmis nukerpiamas stačiu kampu;
- kalibratoriaus pagalba sukalibruojamas vamzdis bei nusklembiamos aštrios briaunos; pašalinus briaunas turi būti matoma mažiausiai 1 mm dydžio nusklembta briaunelė;
- vamzdis į jungtį įstumiamas iki fiksatoriaus. Ar vamzdis įdėtas tinkamai, patikrinama akutės jungtyje pagalba;
- presavimo replės išskleidžiamos ir įdedama presuojama detalė. Presavimo replės reikia uždėti per nerūdijančios plieno movos centrą taip, kad liktų neuždengta pusė akutės. Presavimo procesas yra užbaigtas, kai presavimo replių trinkelės yra visiškai uždarytos.

Vamzdį galima sulenkti.

Minimalus lenkimo spindulys

Vamzdžio skersmuo, mm	Lenkiant rankomis, mm	Lenkiant lenkimo žnyplėmis, mm	Lenkiant su spyruokle, mm
16x2,0	5×D~80	60	3×D~48
20x2,25	5×D~100	105	3×D~60
25x2,5	8×D~200	105	4×D~100

Vamzdynai tiesiami taip, kad galėtų kisti jų ilgis. Vamzdžio fiksavimas bei prietaisai turi būti tvirtinami taip, kad galima būtų mažinti slėgio ir traukos jėgą.

Vamzdžio pailgėjimas ar susitraukimas kompensuojamas tempimo lanko, kompensatoriaus pagalba arba keičiant vamzdynų kryptį.

Vamzdžių tvirtinimui naudojamos apkabos turi atitikti vamzdžių skersmenį. Metaliniai tvirtinimai turi turėti minkštus tarpiklius ir antikorozinį padengimą. Tvirtinimo detalių paviršius negali turėti aštrių briaunų ir atplaišų.

Vamzdžių jungiamosios detalės nuo tvirtinimo įrengiamos ne mažesniu kaip 50 mm atstumu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-TS	4	9	0

2.4. Vamzdynų izoliavimas

2.4.1. Šiluminė ir antikondensacinė izoliacija

Šiluminė izoliacija turi būti suprojektuota pagal Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisykles (2007.05.05). Šilumos izoliacija turi būti be fluoro angliavandenilių (CFC ir HCFC). Visos medžiagos turi būti tinkamos eksploatacijai esant projektinėms temperatūroms, neturi skatinti korozijos ar koku nors kitu būdu paveikti izoliuojamus paviršius, tiek sausoje tiek drėgnoje būsenoje. Visos medžiagos, turėsiančios sąlytį su oro srautu, turi būti nedegios ar sunkiai degios.

Izoliuotų paviršių temperatūra, kai aplinkos temperatūra yra iki 25 °C, neturi viršyti:

- 45 °C, kai vamzdynu ir jo elementais tekančio šilumnešio temperatūra > 100 °C;

- 35 °C, kai vamzdynu ir jo elementais tekančio šilumnešio temperatūra ≤ 100 °C.

Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų turinčių asbesto. Šilumos izoliacija turi būti mechaniškai pakankamai atspari, nelaidi ir nesugerianti vandens. Izoliuoti paviršiai dengiami armuotos aliuminio folijos danga. Kiekvienas vamzdis turi būti izoliuotas atskirai ir gretimi vamzdžiai neturi būti sujungti į bendrą izoliacijos dangą. Armatūros izoliacija turi būti išardoma. Rekomenduotini izoliacijos tipai:

Aa - suformuotas kietos akmens vatos vamzdinės formos sekcijos, padengtos aliuminio folija. Sekcija prapjauta išilgai, vidinis jos diametras tiksliai atitinka vamzdyno išorinį diametrą. Bazinė medžiaga nedegi. Izoliacinio sluoksnio storis priklauso nuo transformuojamo šilumnešio temperatūros.

Ac – polietileno putų nelaidi drėgmei izoliacinė medžiaga vamzdinės formos. Pati medžiaga sunkiai degi, ugnis plinta jos paviršiumi, izoliuojant neberekalingas garus izoliuojantis sluoksnis. Tarpai tarp atskirų sekcijų sandarinami nuo vandens garų lipnia polietileno plėvele. Prie atramų kevalo galas papildomai sutvirtinamas plienine viela. Vamzdyno metalinė apkaba viduje turi sustiprinto atsparumo putų polietileno žiedą, apsaugantį nuo tiesioginio kontakto tarp atramos bei metalinio vamzdžio.

Ad – akmens vatos lankstus demblis, padengtas aliuminio folija, bazinė medžiaga nedegi, tankis 35 kg/m³, šilumos laidumo koeficientas 0,039 W/mK. Izoliuojami ortakiai apskardinami cinkuota skarda.

Ae – akmens vatos demblis, tankis 80 kg/m³, šilumos laidumo koeficientas 0.035 W/(m*K), padengtas aliuminio folija, medžiaga nedegi.

Af – akmens vatos armuotas demblis, tankis 80 kg/m³, šilumos laidumo koeficientas 0.035 W/(m*K), apskardintas cinkuota skarda.

Ag – tas pats kaip Af, demblis padengtas aliuminio folija. Naudojama izoliacija kurios pagrindą sudaro mineralinė ar akmens vata, kurios tankis 100 kg/m³, o šilumos laidumo koeficientas λ = 0,04 W/mK.

Rekomenduotini patalpose tiesiamų karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos storiai, esant šilumą izoliuojančios medžiagos skaičiuotinam šilumos laidumo koeficientui λ = 0,04 W/mK bei vid.šilumnešio temperatūrai 50°C:

Šiluminės izoliacija

Sąlyginis vamzdžio skersmuo	Šiluminės izoliacijos storis
25÷50	20
65÷100	30

Leistini šilumos nuostoliai vamzdynuose neturi viršyti nurodytų “Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisykles”.

Visi darbai turi būti atliekami pagal STR ir gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Izoliacijos ugniai atsparumo klasė – 1.

Vėsinimo sistemos vamzdynas izoliuojamas antikondensacine **Ah** izoliacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-TS	5	9	0

Ah –, ypatingai lanksti izoliacinė medžiaga su uždromis poromis, turinti aukštą pasipriešinimą vandens garų difuzijai ir žemą šilumos laidumą. Medžiaga - akytas elastomeras sintetinio kaučiuko pagrindu. Lipnus paviršius - modifikuoto akrilato pagrindu su korine struktūra. Padengtas polietileno plėvele. Gali būti lakštinės arba cilindrinės formos. Šilumos laidumo koeficientas $0.036 \text{ W}/(\text{m}\times\text{K})$, vandens garų difuzijos varžos koeficientas μ

Lakštinė (AF-10MM iki AF-25MM) ir vamzdžių (AF-1 iki AF-4) $\mu \geq 10.000$

Lakštinė (AF-32MM iki AF-50MM) ir vamzdžių (AF-5 iki AF-6) $\mu \geq 7.000$

Izoliuojamo paviršiaus darbo temperatūrų diapazonas - $50^\circ \text{ C} \dots +85^\circ \text{ C}$

Izoliuojant paviršius **Ah** tipo uždarų porų sintetinio kaučiuko pagrindu izoliacija:

Klijuojamas paviršius ir izoliacija turi būti švarūs, paviršius nuriebalinamas suderinamu skiedikliu. Darbo aplinkos ir klijuojamų paviršių idealiausia temperatūra $+15^\circ\text{C}\dots+20^\circ\text{C}$. Negalima atlikti darbų jei aplinkos ar paviršių temperatūra žemesnė nei $+5^\circ\text{C}$. Klijuojami paviršiai padengiami tolygiai suderinamu su izoliacijos gamintoju klijų sluoksniu, leidžiama jam apdžiūti, paviršiai sujungiami. Sandūros jungiamos klijuojant. Esant poreikiui, 36h po suklijavimo, ant suklijuotos sandūros galima klijuoti to paties gamintojo juostą su klijų sluoksniu. Negalima sandūrų sujungimams naudoti tik juostas. Sistema paleidinėti galima tik 36h klijavimo darbų užbaigimo. Atliekant izoliavimo darbus būtina laikytis izoliacijos gamintojo montavimo instrukcijų.

Vamzdynų izoliacijos storis izoliuojant **Ah** tipo izoliacija

Nominalus vamzdžio skersmuo	Iki 32mm	$\geq 32\text{mm}$
Šalto vandens vamzdynai	9	13

2.4.2. Izoliavimo darbai

Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas jų hidraulinis išbandymas. Vamzdynų paviršius turi būti sausas ir švarus – nuvalytos dulkės, rūdys, tepalai, sriegimo drožlės ir kiti nešvarumai.

Kiekvienas vamzdynas izoliuojamas atskirai. Neizoliuoti naudojant izoliacinių medžiagų ir gaminių atkarpas, kai tinka visas gaminyms.

Jei izoliuojamas vamzdynas, transportuojantis žemesnės negu 16° C temperatūros skystį ar dujas, jo izoliacijos garso barjeras turi būti ištisinis ir nepertrūkęs. Užsandarinti izoliacijos galus ir kampus. Taip pat nuo rasojimo turi būti izoliuotos vamzdžių atramos, laikikliai ir kitos laikinės metalinės dalys mažiausiai 15 mm atstumu.

Vamzdyno dalys, kuriomis tiekiamas vanduo į atskirus sanitarinius prietaisus ir kita, kurių ilgis iki 900 mm, gali būti neizoliuojamos.

Izoliuojant vamzdynus, vadovautis konkretaus gamintojo nurodymais.

2.5. Vamzdynų bandymas

Santechinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžia. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo bei karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. Iki pradėdant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo bei karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas, vamzdynas praplaunamas ir dezinfekuojamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-TS	6	9	0

2.6. Vamzdynų dezinfekavimas

Pagal veikiančias normas vamzdynus reikia dezinfekuoti chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Dezinfekuojantis tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių laikotarpiui. Po to išplaunamas švairiu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3-0,5 mg/1 chloro.

2.7. Angų sandarinimas

Visos technologinės angos sienose bei perdangose pro kurias pravedamos technologinės komunikacijos užsandarinamos priešgaisrinėmis angų sandarinimo sistemomis, angų sandarinimo sistemos ugniai atsparumas (EI–E vientisumas, I-izoliacija) užtikrinamas ne mažesnis nei sienos ar perdangos, kurioje montuojama sandarinimo sistema.

Priešgaisrinės sandarinimo sistemos turi būti išbandytos ir sertifikuotos pagal LST EN-1366-3 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 3 dalis. Angų sandarinimo priemonės“ standarto reikalavimus.

Plastikiniai vamzdynai iki 55 mm skersmens sandarinimi iš abiejų sienos pusių: 25 mm mastikos ir 40 mm akmens vatos sluoksniai. Mastikos priešgaisrinės savybės pasireiškia 180° C temperatūroje. Akmens vatos demblių: lydimosi temperatūra 1000°C, tankis 129 kg/m³.

Plastikiniai vamzdynai iki 110 mm skersmens sandarinami sandarinimo skiediniu sistema, sudaryta iš akmens vatos plokščių: lydimosi temperatūra 1000°C, storis 50 mm, tankis 150 kg/m³ ir priešgaisrinio skiedinio. Taip pat naudojamos priešgaisrinės tarpinės pagamintos iš besipučiančios medžiagos, kuri gaisro metu išsipučia ir uždaro atsivėrusią angą ištirpus plastikiniam vamzdžiui. Sandarinant degius vamzdžius sienose bei pertvarose priešgaisrinės tarpinės turi būti tvirtinamos iš abiejų sienos pusių, angos užtaisomos skiediniu per tarpinių storį. Sandarinant degius vamzdžius perdangose priešgaisrinės turi būti tvirtinamos tik iš apatinės perdangos pusės, anga užtaisyta skiedinio 100 mm storio sluoksniu.

Naudojant analogiškas priešgaisrines angų sandarinimo sistemas rangovas pagal sandarinimo sistemos klasifikavimo ataskaitą turi patikslinti naudojamos sistemos techninius parametrus.

3. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINTUVAI

Nuotekų gulstieji vamzdynai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami nuolaidžiai vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną.

Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Gulstieji vamzdynai tarp savęs jungiami įžambiaisiais trišakiais arba keturšakiais.

Buitinių nuotekų vandens gulstieji vamzdynai tvirtinami kas 2 m, stovai - kas 3 m. Vamzdynai pritvirtinami kabliais ir apkabomis prie statybinių konstrukcijų.

Tiesiant gulsčius vamzdynus virš grindų, vamzdžio ašis daroma 80-110 mm aukštyje, o palubėje vamzdynai montuojami kiek galima arčiau lubų. Gulstieji vamzdynai su stovais sujungiami trišakiais arba keturšakiais.

Stovas per visus pastato aukštus tiesiamas vienodo skersmens ir iškeliamas virš stogo 0,5 m. Stovai tiesiami atvirai arba paslepami vagose šachtose, ties revizijomis dengiančioje sienelėje paliekant angas su durelėmis 0,3x0,4m dydžio. Revizijos stovuose įrengiamos 1,0 m virš grindų. Revizijos sandarinimui po dangteliu dedamas gumos tarpikli

Stovai negali nukrypti nuo vertikalės daugiau kaip 2mm vienam ilgio metrui ir nuo sienos montuojami 20mm atstumu.

Buitinių nuotekų vandens išvadai jungiami prie kiemo tinklų taip, kad vandens tekėjimo kryptis pakistų ne didesniu kaip 90° kampu.

3.1. Mineralizuoto polipropileno nuotekų vamzdžiai

Gamybinių nuotekų šalinimui iš technologinių prietaisų numatomi mineralizuoto polipropileno PP vamzdžiai su fasoninėmis dalimis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-TS	7	9	0

Techninės polipropilėninių vamzdynų charakteristikos:

- Tankis - 1,9 g/m³;
- išsitempimas iki nutrūkstant 29%;
- atsparumas tempimui 13 N/mm²;
- elastingumo modulis - 3800 N/mm²;
- linijinio šilumos plėtimosi koeficientas - 0,06 mm/m/°C pagal IDE 0304);
- ilgalaikė maksimali leistina temperatūra - 60°C , trumpalaikė - 90°C (1 min.);
- atsparumas ugniai DIN 4102, B2.
- Spalva šviesiai pilka, RAL 7035

Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos SBR minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą.

3.2. Vamzdžių tvirtinimas

Tvirtinant vamzdžius prie sienos horizontaliai tarpas tarp atramų neturi būti didesnis kaip 1m.

Tvirtinimui naudojamos triukšmą sugeriančios apkabos, kurių skersmuo atitinka vamzdžio skersmenį.

Jei sistemoje gali susidaryti slėgis, sujungimo vietas reikia užfiksuoti, kad sujungtos dalys neišsiskirtų ir nenukryptų nuo centrinės ašies.

Tvirtinant vamzdžius vertikaliai tarpas tarp atramų neturi būti didesnis kaip 2m.

Tarpas tarp vamzdžio ir sienos neturi būti didesnis kaip 4 mm.

Priklausomai nuo vamzdžių skersmens buitinių nuotekų vamzdžių tvirtinimo prie sienų atstumai yra skirtingi.

Tvirtinimo detalės – su gumine tarpine.

Horizontalių ir vertikalių vamzdžių tvirtinimas.

Vamzdžio skersmuo mm.	Horizontalus tvirtinimas m.	Vertikalus tvirtinimas m.
50	0,5	1,0

3.3. Sanitariniai prietaisai ir įrengimai

Trapai skirti vandens surinkimui nuo drėgnai valomų grindų sanitarinėse patalpose – PP arba PE korpusas su nerūdijančio plieno grotelėmis ir vandens užtvaramis jų konstrukcijoje. Komplektuojami pagal nurodytą jungtį ir vamzdžio skersmenį DN50 arba DN110. Trapo korpusas su ne mažesniu kaip 50mm hidrouždoriu konstrukcijoje bei mechanine kvapų užsklanda. Trapų grotelių matmenys 200x200mm, max apkrova 150kg.

Pravalos komplektuojamos su nerūdijančio plieno grotelėmis.

3.4. Pastato buitinių nuotekų ir lietaus vandens šalinimo sistemų bandymas

Santekinių sistemų vamzdynų bandymai atliekami prieš apdailos darbų pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas atliekamas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75% sanitarinių prietaisų čiaupų. Jei apžiūrint sistemą vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų ar kitų defektų, sistema laikoma išbandyta.

3.5. Vamzdynų bandymas

Nuotekų sistema bandoma, užpildant ją vandeniu ir apžiūrint. Lietaus nuotekų sistema pripildoma vandeniu nuo išleistuvų iki įlajų.

Nuotekų sistema bandoma ne mažiau 2 val. Sistema laikoma išbandyta, jeigu ją apžiūrint vamzdyne ir sujungimo vietose nerandama nutekėjimų ir vandens lygis nepažemėja.

Surašomas bandymo aktas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-TS	8	9	0

4. SANITARINIAI PRIETAISAI

Sanitariniai prietaisai, montuojami patalpose, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotėkų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Visi sanitariniai prietaisai prie buitinių nuotėkų tinklų turi būti jungiami per sifonus.

Praustuvai pagaminti iš fajanso ar porceliano, glazūruoti.

Praustuvai komplektuojami su sifonais, kurie gali būti plastmasiniai arba chromuoti ir atitikti vandens ėmimo maišytuvų ir čiaupų padengimo spalvą.

Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami su jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.

Sanitariniai prietaisai montuojami po to, kai sumontuoti vamzdynai ir atlikti statybiniai apdailos darbai.


Sanitariniai prietaisai įrengiami virš grindų tokiame aukštyje: praustuvas (iki krašto viršaus) - 800mm, sieninis pisuaras (iki krašto viršaus) - 650mm. Nukrypimas nuo šių atstumų neturi viršyti 20mm

Vandens maišytuvai pagal DIN 55218 privalo atitikti praustuvų konstrukciją ir garso gesinimo laipsnį pagal DIN 4109.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-TS	9	9	0

5. SAŃAUDU KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas, charakteristika	Gaminio žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
VIDAUS ŠALTO, KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAI (V1, T3)					
1.	Vamzdynai (grindyse ir sienose) iš daugiasluoksnių PE RT PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis, izoliuoti nuo išilimo ir kondensato 20 mm storio putų polietileno izoliacija Ø50×3,0 mm	T. S. 2.1.1	m	2,50	
2.	Vamzdynai (grindyse ir sienose) iš daugiasluoksnių PE RT PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis, izoliuoti nuo išilimo ir kondensato 20 mm storio putų polietileno izoliacija Ø20×2 mm	T. S. 2.1.1	m	40,00	
3.	Tas pats, Ø16×2,0mm	Tas pats	m	2,00	
4.	Kampiniai ventiliai praustuvams, plautuvėms ir maišytuvams, dušams Ø1/2“	Tas pats	vnt.	1	V1
5.	Kampiniai ventiliai praustuvams, plautuvėms ir maišytuvams, dušams, vonioms Ø1/2“	Tas pats	vnt.	1	T3
6.	Rutulinis ventilis (prie vandens šildytuvo) Ø16 mm	T. S. 2.2	vnt.	1	V1
7.	Atbulinis vožtuvas (prie vandens šildytuvo) Ø16 mm	T. S. 2.2.6	vnt.	1	V1
8.	Rutulinis ventilis (prie vandens šildytuvo) Ø16 mm	T. S. 2.2	vnt.	1	T3
9.	Sistemos hidraulinis išbandymas	T. S. 2.5	m	44,50	
10.	Sistemos dezinfekavimas ir praplovimas	T. S. 2.6	m	44,50	
11.	Projektuojamų tinklų tvirtinimo detalės		kompl	1	
12.	Šalto vandentiekio tinklų pajungimo, prie įvado į pastatą, armatūra		kompl	1	
VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI F1					
1.	Vamzdynai iš storasienių, betriukšmių PP nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis Ø50 mm	T. S. 3.1	m	40,00	
2.	Savitakinių tinklų hidraulinis išbandymas	T. S. 3.5	m	40,00	
3.	Nuotekų vamzdžių pajungimo armatūra prie pastato išvado ir jų įrengimas		kompl	1	
4.	Projektuojamų tinklų tvirtinimo detalės		kompl	1	
5.	Stovai iš PP nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis Ø50 mm	T. S. 3.2	m	2,00	
6.	PVC pravala Ø110 mm	Tas pats	vnt.	2	

0	2024 12	Statybos leidimui gauti, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.		UAB Architekto Panaerių g. 38A LT-03202 Vilnius i.k. 306259742 info@architeko.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	PV	T. Kartočienė	PROJEKTO DALIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS		
 Amber Pro					
27308	PDV	E. Valutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 24A17-TDP-VN-SŽ		LAPAS 1 LAPŲ 2

7.	PVC pravala Ø50 mm	Tas pats	vnt.	3	
8.	PP revizija su dangteliu Ø50 mm	Tas pats	vnt.	1	
9.	Vidaus kanalizacijos alsuoklis d50 mm		vnt.	1	
SANITARINIAI PRIETAISAI, TRAPAI					
1.	Keramikinis praustuvas su buteliniu sifonu, maišytuvu ir jų sumontavimas	T. S. 4	kompl	1	
2.	Trapai su grotelėmis, jų įrengimas		m	36,6	
KARŠTAS VANDUO					
1.	Vandens šildymo prietaisas, jo pastatymas ir prijungimas prie tinklo, 15L		kompl	1	

PASTABOS:

1. Statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) kiekiai pateikti orientaciniai ir turi būti tikslinami darbo projekto ir statybos (įrengimo) metu.
2. Medžiagų kiekius tikslinti brėžiniuose.
3. Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti darbų metu.
4. Pasikeitus aukštų išplanavimui, medžiagų kiekiai turi būti perskaičiuojami.
5. Visos medžiagos, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinos tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti pateiktos sistemos montavimo metu, nepriklausomai nuo to, ar jos yra parodytos brėžiniuose ir/arba apibūdintos projekto dokumentuose ar ne.
6. Prieš atliekant darbus, visų įrengimų tipą ir gamintoją derinti su užsakovu.

Bendras vandens kiekis 1 darbuotojui:

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Šalto vandens	Karšto vandens
Skaičiuotinis paros debitas	l/d	16,0	9,0	7,0
Skaičiuotinis valandos debitas	l/h	4,0	2,0	2,0
Skaičiuotinis sekundės debitas	l/s	0,14	0,1	0,1

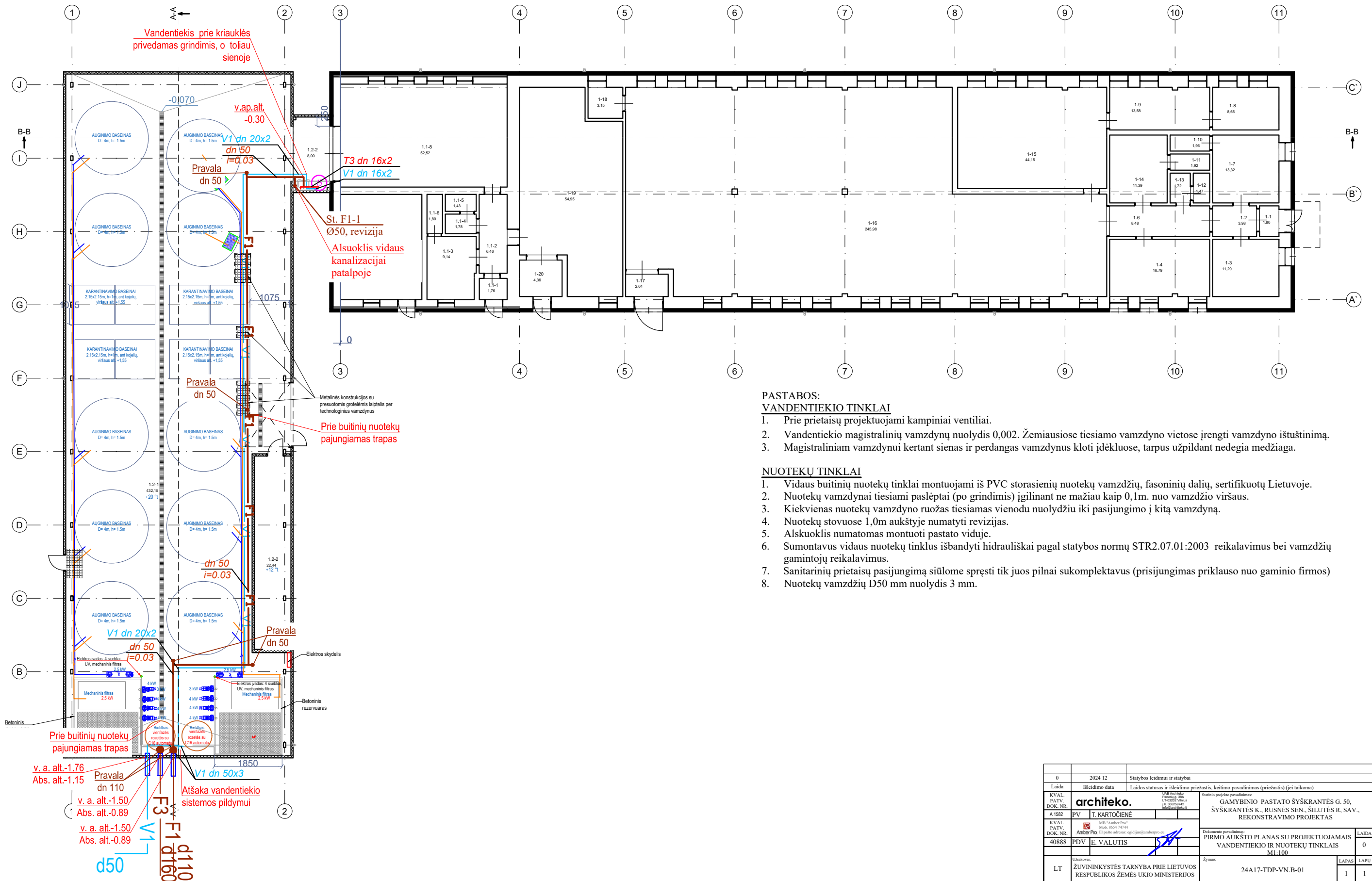
Buitinių nuotekų kiekis 1 darbuotojui:

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Skaičiuotinis paros debitas	l/d	16,00
Skaičiuotinis valandos debitas	l/h	4,00

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-VN-SZ	2	2	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — Projektuojami šalto vandentiekio tinklai
- T3 — Projektuojami karšto vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- 15 — Tūrinis elektrinis vandens šildytuvas nurodytos talpos



**PASTABOS:
VANDENTIEKIO TINKLAI**

- Prie prietaisų projektuojami kampiniai ventiliai.
- Vandentiekio magistralinių vamzdžių nuolydis 0,002. Žemiausiose tiesiamo vamzdžio vietose įrengti vamzdžio ištuštinimą.
- Magistraliniam vamzdyniui kertant sienas ir perdangas vamzdžius kloti į dėklus, tarpus užpildant nedegia medžiaga.

NUOTEKŲ TINKLAI

- Vidaus buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC storasiėnių nuotekų vamzdžių, fasoninių dalių, sertifikuotų Lietuvoje.
- Nuotekų vamzdžiai tiesiami paslėptai (po grindimis) įgilinant ne mažiau kaip 0,1m. nuo vamzdžio viršaus.
- Kiekvienas nuotekų vamzdžio ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pasijungimo į kitą vamzdį.
- Nuotekų stovuose 1,0m aukštyje numatyti revizijas.
- Alskuoklis numatomas montuoti pastato viduje.
- Sumontavus vidaus nuotekų tinklus išbandyti hidrauliškai pagal statybos normų STR2.07.01:2003 reikalavimus bei vamzdžių gamintojų reikalavimus.
- Sanitarinių prietaisų pasijungimą siūlome spręsti tik juos pilnai sukomplektavus (prisijungimas priklauso nuo gaminių firmos)
- Nuotekų vamzdžių D50 mm nuolydis 3 mm.

0	2024 12	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo nurodymas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.	Stambi projektavimas
A 1582	PV T. KARTOCIENĖ	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Amber Pro" Moks. Nr. 0014 74744 Amber Pro El. pašto adresas: opd@amberpro.eu	Dokumento pavadinimas:
40888	PDV E. VALUTIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIMS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M1-100
LT	Užsakymas: ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS	Žymės: 24A17-TDP-VN.B-01 LAPAS LAPŲ 1 1

Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RASA ŠUKIENĖ
Data: 2023-12-20 13:52:37



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-10109320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2023-12-20 13:52:31

PRIEIGOS RAKTAS: 92-3354585-1274451

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Amber Pro"**
Kodas: **304315822**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėda, Vežėjų g. 2, LT-91246**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **304315822**
NTR objekto kodas: **2192-1000-1016**
Įregistravimo data: **2016-08-05**
Versija: **17 (2023-12-20)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Klaipėdos regionas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Projektavimo darbai ir su tuo susijusios paslaugos. Bendrija gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2016-08-05

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2016-08-05

5.2.1. Asmuo: **EGIDIJUS VALUTIS, a.k.**
Įgaliojimų pradžios data 2016-07-18
Registruota: **Nuo 2016-08-05**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**

Registruota: **Nuo 2016-08-05**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai: įrašų nėra

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

2023-12-20 13:52:31

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Vilniaus skyriaus Vilniaus 2 Juridinių asmenų
registro grupės

Registratorė

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 40888

Egidijus Valutis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekmio komunikacijos. Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius

Išduotas 2022 gegužės 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2022 gegužės 25 d.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-28 14:18:46

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 50/126537
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1962-10-18
Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 48

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 8896-2001-1017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 2A1p
Statybos pradžios metai: 1962
Statybos pabaigos metai: 1962
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 131.75 kv. m
Naudingas plotas: 131.75 kv. m
Gyvenamasis plotas: 97.38 kv. m
Tūris: 523 kub. m
Užstatytas plotas: 115.00 kv. m
Kambarių skaičius: 6
Vidutinė rinkos vertė: 27800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-09-21

2.2.

Pastatas - Gamybos cechasis
Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 50
Unikalus daikto numeris: 8896-2001-2014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 3P1p
Statybos pabaigos metai: 1962
Rekonstravimo pabaigos metai: 1992
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 451.38 kv. m
Pagrindinis plotas: 330.91 kv. m
Tūris: 2671 kub. m
Užstatytas plotas: 545.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 102344 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
Atkuriamoji vertė: 61406 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18422 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-13

2.3.

Pastatas - Siurblinė
Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 46A
Unikalus daikto numeris: 8896-2001-3011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 4H1p
Statybos pradžios metai: 1962
Statybos pabaigos metai: 1962
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 86.35 kv. m
Pagrindinis plotas: 43.50 kv. m
Tūris: 529 kub. m
Užstatytas plotas: 55.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
Atkuriamoji vertė: 15200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2019-02-21
Vidutinė rinkos vertė: 2130 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-21

2.4.

Pastatas - Sandėlis
Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k., Šyškrantės g. 50
Unikalus daikto numeris: 8895-9001-5078
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 8F1p
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 100.43 kv. m
Pagrindinis plotas: 89.00 kv. m
Tūris: 490 kub. m
Užstatytas plotas: 120.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28829 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
Atkuriamoji vertė: 23352 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7005 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-13

2.5.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: 8895-9001-5056
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 6I1p
Statybos pradžios metai: 1960
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 213 kub. m
Užstatytas plotas: 56.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 1440 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Pamario tvėnkiniai", a.k. 177324126
Daiktas: pastatas Nr. 8896-2001-3011, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1747
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-13

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 8896-2001-1017, aprašyto p. 2.1.
49/200 pastato Nr. 8895-9001-5056, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2526
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-04

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 8896-2001-1017, aprašyto p. 2.1.
49/200 pastato Nr. 8895-9001-5056, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2526
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-04

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 8896-2001-2014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8895-9001-5078, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1997-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 230
1997-05-09 Perdavimo - priėmimo aktas
2002-09-20 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-176
Įrašas galioja: Nuo 2002-09-27

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 51/100 pastato Nr. 8895-9001-5056, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1992-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374
Nr. 1012
Įrašas galioja: Nuo 1993-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, a.k. 188752740
Daiktas: pastatas Nr. 8896-2001-2014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8895-9001-5078, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-11 Įsakymas Nr. 3D-864
2010-06-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B21-39

Jrašas galioja: Nuo 2010-09-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 8896-2001-1017, aprašyto p. 2.1., 4.2.
49/200 pastato Nr. 8895-9001-5056, aprašyto p. 2.5., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2526
Jrašas galioja: Nuo 2015-06-04

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 8896-2001-1017, aprašyto p. 2.1., 4.3.
49/200 pastato Nr. 8895-9001-5056, aprašyto p. 2.5., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2526
Jrašas galioja: Nuo 2015-06-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Šilutės r. sav. Rusnės k. Šyškrančės g. 65.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I.	Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (užsakovas)	Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, kodas: 188752740 J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda, info@zuv.lt, 870014903
2.	Pirkimo objektas	Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos: <ul style="list-style-type: none"> • Projektiniai pasiūlymai; • Techninio darbo projekto parengimas; • Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Statinio (objekto) pavadinimas	Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Vakarų regiono žuvivaisos skyriaus statinio, esančio Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. LT-99352, rekonstravimo projektas, padidinant plotą ir įrengiant aštriaišnių erškėtų auginimo cechą.
4.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimą nustato projektuotojas, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
5.	Statinio adresas	Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. LT-99352.
6.	Statinio statybos rūšys	Statinio rekonstravimas.
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
8.	Esama statinių paskirtis, būklė ir bendrieji rodikliai	Unikalus numeris: 8896-2001-2014 Statinio paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatas Statinio bendrasis plotas: 451,38m ² Statinio išorės apdailos medžiagos: plytų mūras Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius): Žuvų veisimas.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Rekonstruojant pastatą, numatyti suprojektuoti lengvos konstrukcijos 1 aukšto pastato išplėtimą iki ~880 m ² bendro ploto, kuris talpintų būtiną įrangą reikalingą uždarei vandens apytakinei sistemai (toliau – URS) su mechaniniu ir biologiniu vandens valymu skirtą aštriaišniams erškėtams auginti. Planuojamos 2 URS sistemos. Taip pat suprojektuoti vandens padavimo ir numetimo sistemą bei galimybę pašildyti ir atšaldyti vandenį, numatyti vandens gręžinį. Suprojektuoti visų galimų vandens šaltinių: paviršinio, gruntinio vandens (šaltinių), gręžinio panaudojimo galimybes technologiniams šių žuvų paauginimo procesams. Projektuojant būtina įvertinti galimo panaudoti vandens debito ir žuvų naršinimo pajėgumus. Planuojamas sistemos pajėgumas: ± 4500 kg aštriaišnių erškėtų svoris nuo 5-1000 g svorio. Projektuojant įvertinti, kad žuvis yra jautrios šviesai ir garsams, todėl būtina patalpoje suprojektuoti dimerijuojamus elektros srautus bei duris su tylaus uždarymo mechanizmais.

10.		
II	Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
1.	Perkamų paslaugų apimtis	<p>Projektinių pasiūlymų parengimas, derinimas su Užsakovu ir Šilutės rajono savivaldybe; Projektinių pasiūlymų viešinimas; Specialiųjų architektūros reikalavimų, prisijungimo sąlygų ir, pagal reikalą - specialiųjų sąlygų, gavimas, projektavimo užduoties patikslinimas derinant su Užsakovu, techninio darbo projekto parengimas; statybą leidžiančio dokumento gavimas.</p> <p>1. Projektiniai pasiūlymai (PP) - pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami specialioms architektūros reikalavimams, specialioms saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams parengti, prisijungimo sąlygoms gauti.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projektinio pasiūlymo parengimas, pristatymas Užsakovui ir Šilutės rajono savivaldybei, pataisymai pagal Užsakovo ir Savivaldybės pastabas ir jo detalizavimas, Užsakovo ir Savivaldybės pritarimo gavimas, viešinimas.</p> <p>2. Techninis darbo projektas (TDP) parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti. Rengiamos šios TDP dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji; • sklypo sutvarkymas (sklypo planas); • architektūros; • konstrukcijų; • gamybos (paslaugų) technologijos; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; • elektrotechnikos; • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • apsauginės signalizacijos; • gaisro aptikimo ir signalizavimo; • procesų valdymo ir automatizacijos; • gaisrinės saugos; • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
2.	Projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, techninio projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas. Parengtą projektą projektuotojas privalo suderinti su atitinkamomis institucijomis, jeigu tai yra būtina pagal LR teisės aktus.</p>
3.	Kitos paslaugos	<p>Vadovaujantis teisės aktais ir įstatymais privalomi projektavimo paslaugomis tyrimai.</p>

4.	Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros grafikas nustatomas pasirašius sutartį.
5.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	
5.1.	Projektiniai pasiūlymai	iki 30 k.d. (pradžia nuo paslaugų teikimo sutarties pasirašymo).
5.2.	Techninio darbo projekto parengimas	iki 2 mėn. (pradžia po sutarties pasirašymo).
5.3.	Ekspertizės akto gavimas	iki 4 mėn. (nuo sutarties pasirašymo dienos).
5.4.	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos	visą statybos darbų laikotarpį.
Planuojama statybos darbų pabaiga 2025 m.		
III	Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
6.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
6.1.1.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.	Nepažeidžiant STR reikalavimų.
6.1.2.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai.	Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.
6.1.3.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis.	Užtikrinti nepertraukiamą darbą nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.1.4.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano);	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.1.5.	architektūros daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.1.6.	konstrukcijų daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.1.7.	technologijos daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.1.8.	susisiekimo daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.

6.1.9.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.2.1.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.2.2.	dujotiekio daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.2.3.	elektrotechnikos daliai	Nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.
6.2.4.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. suderintos.	Numatomos derinti TDP dalys turi būti tarpusavyje suderintos. Sudaroma viena projekto rengimo sutartis.
6.2.5.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Projektas turi aplinkosauginę reikšmę, siekiant atkurti išnykusią žuvų rūšį.
6.2.6.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių ir anglų k. Pagrindinė TDP dokumentacija rengiama lietuvių k., tačiau kai kurie projekto dokumentai, iš anksto užsakovui pareikalavus, turėtų būti išversti į anglų kalbą.
6.2.7.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui įforminimui ir pateikimui	4 popieriniai egzemplioriai ir kompiuterinis egzempliorius PDF ir WORD formatu.
6.2.8.	Ekspertizės atlikimas	Projekto taisymas po atliktos ekspertizės pastabų per laiką suderintą su užsakovu.
6.2.9.	Kvalifikaciniai reikalavimai projektuotojams	Tiekėjas turi turėti: ne mažiau kaip 1 specialistą, turintį teisę eiti ypatingojo statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo (-ės), statinio projekto architektūrinės dalies vadovo pareigas, kuris turi turėti ne mažiau nei 5 metų projektavimo patirties ir būtų suprojektavęs bent vieną statinį su uždaro tipo vandens apytakine sistema žuvų auginimui ir bent 1 gamybinės paskirties pastatą.
6.3.1.	Projektuotojai privalo užsakyti šiuos dokumentus, jeigu tai yra būtina projekto parengimui pagal galiojančius LR teisės aktus:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos; 2. Sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai; (grunto tyrimai); 3. Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija; 4. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi); 5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi).

Prie techninės specifikacijos pridedami dokumentai:

Vakarų regiono ūkinių švietimo skyrius
Vedėja



PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Šiuo aktu projektuotojai patvirtina, kad yra susipažinę su sprendiniais įgyvendintais kitose projekto dalyse ir neprieštaruja (neturi pastabų) numatytiems sklypo sutvarkymo, architektūros, konstrukcijų, technologijos, nuotekų šalinimo, elektrotechnikos vidaus ir lauko tinklų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, sprendimams:

NR	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	PARAŠAS
1.	BENDROJI DALIS		
2.	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)		
3.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
4.	TECHNOLOGINĖ DALIS		
5.	KONSTRUKCIJŲ DALIS		
6.	GAISRINĖS SAUGOS DALIS		
7.	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS		
8.	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS		
9.	ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS		
10.	ELEKTROTECHNIKOS DALIS		
11.	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS		
12.	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS		
13.	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS		
14.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS		

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		
	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1582	PV		PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS	LAIDA	
	PDV			0	
	ARCH				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		24A17-TDP-BD-TSA	LAPAS	LAPŲ
TDP	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS			1	1